

# Stilvoll in ruhiger und grüner Lage



**Spenerstr.**  
10557 Berlin

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 730,00 EUR  
pro: Monat  
Bezugsfrei ab: 2012-01-01

Scout-ID: 44334450  
Objekt-Nr.: 26

Das Angebot ist frei bis: unbefristet  
Mindestmietdauer: 6,00 Monat(e)  
Maximale Personanzahl: 2 Person(en)  
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Etage: 4  
Etagenanzahl: 5  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Möblierung: Ja



## Ihr Ansprechpartner:

Rita Bartz - Schütze Immobilien-Service  
Frau Rita Bartz  
E-Mail: [bartz@schuetze-immo.de](mailto:bartz@schuetze-immo.de)  
Tel: +49 30 20059006  
Mobil: +49 172 2723588  
Fax: +49 30 20059007  
Web: <http://www.schütze-immo.de>

Kaution: 730,00

## Stilvoll in ruhiger und grüner Lage



**Spenerstr.**  
10557 Berlin

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmitiete: 730,00 EUR  
pro: Monat  
Bezugsfrei ab: 2012-01-01

### Objektbeschreibung:

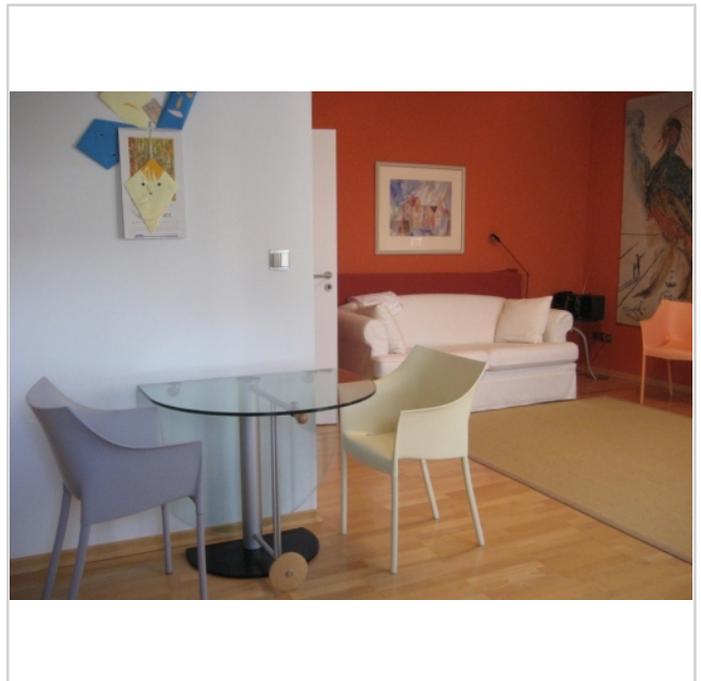
Die gehoben und stilvoll ausgestattete 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem unscheinbaren 60er-Jahre Haus, wenige Schritte von der Spree und dem Schloß Bellevue entfernt.

### Ausstattung:

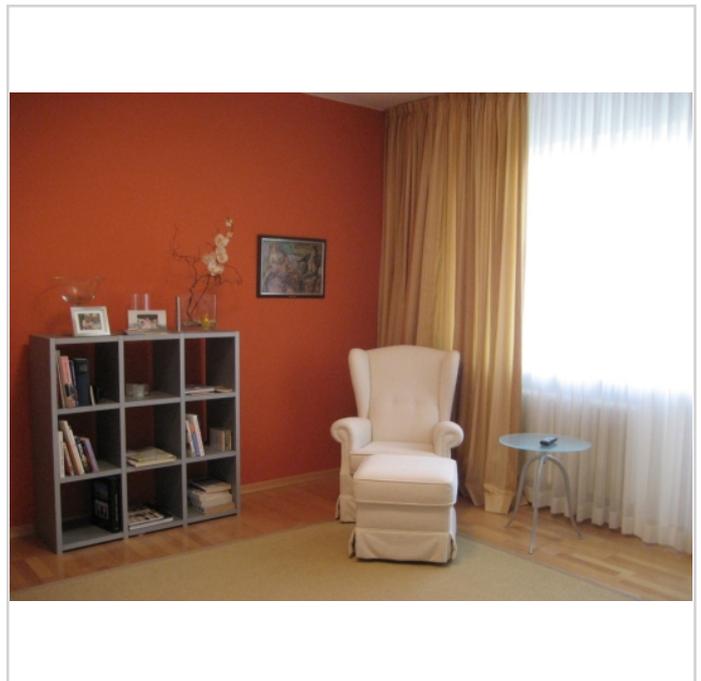
Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit Balkon und offener Küche und einem Schlafzimmer. Sie ist komplett mit Laminat ausgestattet. Alle Räume gehen vom Flur ab, in dem praktische Einbauschränke und die Waschmaschine untergebracht sind. Das Bad ist modern schwarz-weiß gefliest und besitzt Dusche und Bidet. Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet am Übergang zum Wohnbereich einen variablen Essplatz aus Glas. Zur Wohnung gehört ein Süd- Balkon. Zur Wohnung führt ein Aufzug.

### Lage:

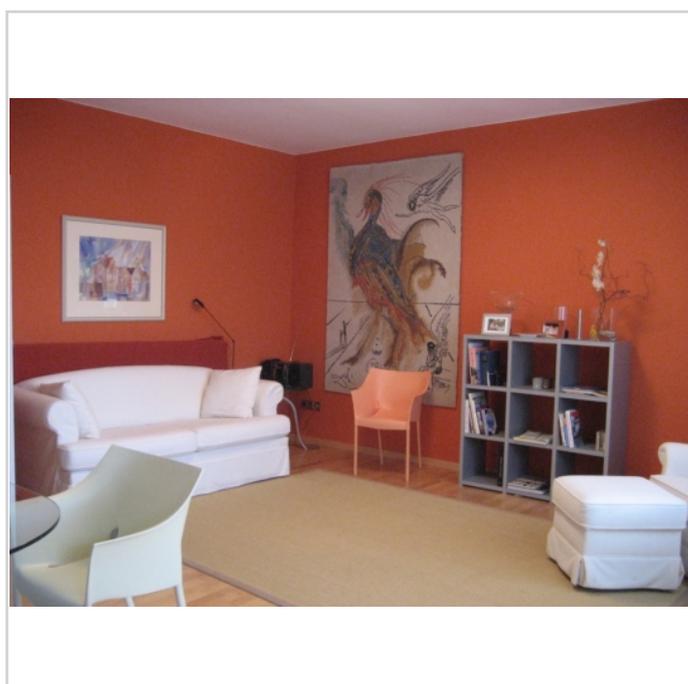
Unser Objekt liegt zentral und doch ruhig in unmittelbarer Nähe zum Spreebogen. Der Hauptbahnhof, das neue Regierungsviertel und das Schloß Bellevue befinden sich in der Nachbarschaft. Der S-Bahnhof Bellevue ist zu Fuß in 5 min zu erreichen. Die Umgebung hat durch die direkte Nähe von Spree und dem Großen Tiergarten einen hohen Freizeitwert.



Essplatz



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Stilvoll in ruhiger und grüner Lage



**Spenerstr.**  
10557 Berlin

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 730,00 EUR  
pro: Monat  
Bezugsfrei ab: 2012-01-01



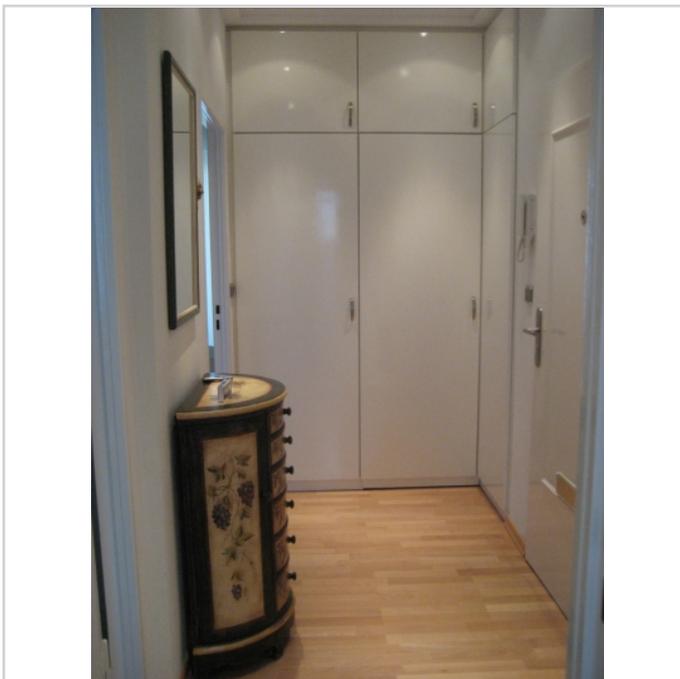
Offene Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



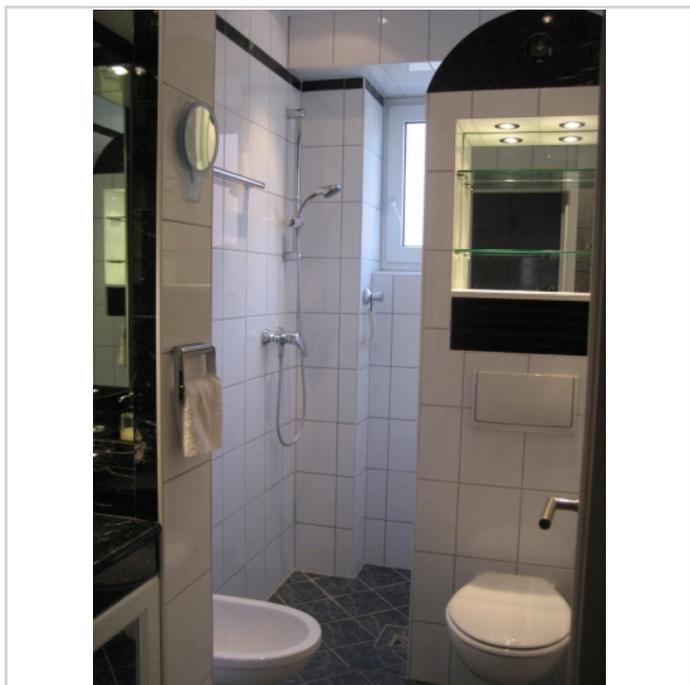
Flur

## Stilvoll in ruhiger und grüner Lage



**Spenerstr.**  
10557 Berlin

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmiete:	730,00 EUR
pro:	Monat
Bezugsfrei ab:	2012-01-01



Bad

## Stilvoll in ruhiger und grüner Lage



**Spenerstr.**  
10557 Berlin

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmitiete: 730,00 EUR  
pro: Monat  
Bezugsfrei ab: 2012-01-01

